

Magazyn TARGOWY

— GAZETA —
REGIONALNA.COM



WRZESIEŃ 2026

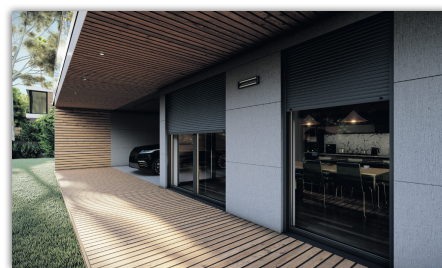
REKLAMA


od 1991 roku

www.dwd.pl

DWD Częstochowa ul. Kisielewskiego 18/28

► OKNA ► DRZWI ► ROLETY ► BRAMY



biuro@dwd.pl

+48 34 361 66 55

+48 34 360 13 23

+48 602 525 892

Wybrane inwestycje deweloperskie w Częstochowie GDZIE KUPIĆ MIESZKANIE?

Rynek mieszkaniowy w Częstochowie w 2026 roku rozwija się całkiem dynamicznie i można na nim znaleźć wiele ciekawych oraz różnorodnych ofert. Na rynku pierwotnym dostępnych jest obecnie kilkaset mieszkań w kilkunastu inwestycjach deweloperskich. Największa aktywność skupia się w dzielnicy Parkitka (Częstochówka-Parkitka), która dzięki dobrej infrastrukturze, zieleni i bliskości centrum pozostaje najpopularniejszym, choć niejedynym, wyborem. Deweloperzy oferują zarówno kameralne osiedla, jak i większe projekty z ogródkami, tarasami i miejscami postojowymi w różnych częściach miasta.

Osiedle Kiedrzym – kameralne domy w zabudowie bliźniaczej na obrzeżach Częstochowy



Osiedle Kiedrzym to nowa inwestycja realizowana przez Lider Inwestycje, zlokalizowana w spokojnej i zielonej dzielnicy – Wola Kiedrzyńska. Deweloper oddaje do sprzedaży 20 nowoczesnych bliźniaków, każdy o pow. 121 mkw.

Zaprojektowano dwukondygnacyjne budynki – na parterze znajduje się przestronny salon połączony z kuchnią, WC, wiatrołap oraz jednostanowiskowy garaż z pomieszczeniem technicznym. Na piętrze zaplanowano cztery sypialnie (w tym jedną z garderobą), dużą łazienkę oraz pralnię. Do każdego domu przynależy prywatny ogródek, a przed budynkiem są dwa dodatkowe miejsca postojowe. Na etapie budowy istnieje możliwość zmiany układu wnętrza.

Lokalizacja to jeden z największych atutów osiedla – cisza, bliskość natury i dobre połączenie z miastem. Do centrum handlowego M1 jest zaledwie 3 km, a do centrum Częstochowy ok. 7 km. W pobliżu działają szkoła, przedszkole i podstawowe sklepy.

Osiedle Kiedrzym to propozycja skierowana przede wszystkim do rodzin, które szukają komfortu, własnego kawałka zieleni i spokojnego życia na obrzeżach miasta, przy jednoczesnym zachowaniu wygodnego dojazdu do centrum.

Szczegóły i aktualna oferta: www.osiedlekiedrzym.pl

Złota Apartamenty – kameralne osiedle w zielonej części Częstochowy



Złota Apartamenty to nowa inwestycja dewelopera MB Dom Plus, realizowana przy ul. Złotej 101, zaledwie 2 km od centrum miasta. Osiedle składa się z 7 niskich, dwupiętrowych budynków, co gwarantuje kameralną atmosferę i niewielką intensywność zabudowy.

Głównym atutem lokalizacji jest bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych przy wzgórzu Złota Góra oraz łatwy dostęp do malowniczych tras spacerowych i rowerowych. W kilka minut można stąd dojechać np. do popularnego Olsztyna. Okolica oferuje pełną infrastrukturę: Galeria Jurajska, Park Aniołów, kompleksy sportowe, szkoły, przychodnie, sklepy (w tym nowy Lidl) oraz dobre połączenia drogowe w kierunku Katowic i Warszawy.

Budynki wyróżniają się przemyślaną architekturą – mieszkania na parterze mają prywatne ogródki, natomiast wyższe kondygnacje oferują przestronne balkony. Wszystkie lokale charakteryzują duże okna i funkcjonalne wnętrza. Na parterze zaplanowano także lokale usługowe, a pod budynkami znajduje się parking podziemny z windami. Deweloper zapewnia dużą liczbę miejsc parkingowych, również dla gości.

Złota Apartamenty to idealna propozycja dla osób szukających spokoju i kontaktu z naturą, przy jednoczesnym zachowaniu wygody codziennego życia w mieście.

Nowa Guzikarnia (West-End) – loftowe apartamenty w sercu Częstochowy



Nowa Guzikarnia to pierwsza wielkoskalowa inwestycja loftowa w centrum Częstochowy, zrealizowana przez dewelopera DeSilva w ramach rewitalizacji dawnej Guzikarni (Zakład Artykułów Technicznych i Galanterijnych „Polgal”) przy ul. Ogrodowej.

Osiedle wyróżnia się industrialno-loftową architekturą z zachowaniem historycznego charakteru budynku. Mieszkania mają bardzo wysokie sufity (od 270 do nawet 380 cm), ogromne okna sięgające 350 cm oraz wyjątkową nośność stropów, co pozwala na swobodne aranżacje z antresolami. Z wyższych kondygnacji roztaczają się piękne widoki na Jasną Górę, Zamek w Olsztynie i panoramę miasta.

Lokalizacja w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Stare Miasto, to jeden z największych atutów – zaledwie kilka minut spacerem od Alei NMP i Galerii Jurajskiej. W ofercie znajduje się 138 gotowych mieszkań o metrażach od 28 do 80 mkw. – od kawalerek po przestronne apartamenty z tarasami, idealne zarówno dla singli, jak i rodzin.

Nowa Guzikarnia łączy klimat dawnej fabryki z nowoczesnym, komfortowym standardem, tworząc unikalną przestrzeń w samym centrum miasta.

Kontynuacja na str. 4

REKLAMA

HURTOWNIA BUDOWLANA

BauLand

www.bauland.pl

ZAUFANY PARTNER W BUDOWIE

BUDUJ Z PEWNOŚCIĄ NA LATA

Kompleksowe zaopatrzenie
inwestycji budowlanych.

Sprawdzone materiały.
Profesjonalne doradztwo.
Terminowość i rzetelność.



MATERIAŁY
BUDOWLANE



DACHY
I POKRYCIA



KOSTKA
BRUKOWA



OCIEPLENIA
I ELEWACJE



NARZĘDZIA
I AKCESORIA



OGRODZENIA
I STAL



TRANSPORT
HDS



SPRAWDZONA
JAKOŚĆ



PROFESJONALNE
DORADZTWO



UCZCIWE
ZASADY



SZYBKA DOSTAWA
NA BUDOWĘ



Rudniki 42-240
ul. Wojska Polskiego 34A



785 916 517



www.bauland.pl



BauLand Hurtownia
Materiałów Budowlanych



_bauland

**TWÓJ PARTNER
W BUDOWIE**

**Łódzka Osiedle – Częstochowa, Parkitka**

Osiedle trzech nowoczesnych budynków ze 131 wygodnymi apartamentami z przestronnymi balkonami lub tarasami, zlokalizowane u zbiegu ulic Łódzkiej i Szajnowicza-Iwanowa. Przygotowano mieszkania o różnorodnych metrażach, a pozostałe w sprzedaży mieszkania mają powierzchnie od 62 mkw. do 85 mkw. Do dyspozycji lokatorów są komórki lokatorskie i rowerownie. Budynki wyposażone zostały w cichobieżne windy z poziomu garażu. Dla zmotoryzowanych mieszkańców przygotowano miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz postojowe na zewnątrz. Całe osiedle otoczone jest starannie zaprojektowanymi terenami zielonymi. Nie zapomniano także o najmłodszych i najstarszych lokatorach Łódzka Osiedle. Wykonano nowoczesny i bezpieczny plac zabaw będący wspaniałym miejscem wypoczynku dzieci i ich rodziców oraz miejsce rekreacji dla pozostałych mieszkańców. Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum miasta oraz innych dzielnic zarówno własnym samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej. W pobliżu osiedla znajdują się liczne sklepy, centra handlowe, szkoły, przedszkola, przystanki autobusowe czy przychodnie i apteki. Partery budynków zostały zagospodarowane na 11 lokali handlowo-usługowych o metrażach od 68 mkw. do 214 mkw. Cognor Deweloper, w myśl hasła: „Zrelaksuj się i zamieszkać bez stresu”, wprowadził nowy produkt do swojej oferty – wykończenie mieszkania lub lokalu usługowego dla Klienta.

**Limanowskiego Mieszkania – Częstochowa, Raków**

Kameralny budynek wielorodzinny z 17 mieszkaniami, z funkcjonalnymi balkonami lub przestronnymi tarasami oraz cichą windą. Pozostały do sprzedaży 4 lokale mieszkalne o pow. od 59,6 mkw do 73,15 mkw. Do każdego lokalu może przynależeć jedno zewnętrzne miejsce parkingowe. Budynek charakteryzuje się nowoczesną architekturą, wysoką jakością materiałów oraz funkcjonalnie zaprojektowanymi wnętrzami i jest dobrze skomunikowany z resztą miasta poprzez niedalekie sąsiedztwo linii tramwajowej oraz przystanku autobusowego. W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano zróżnicowaną zieleń wraz z komunikacją i oświetleniem. Poczucie bezpieczeństwa zapewni ogrodzenie całego terenu z instalacją domofonową i automatycznie sterowanymi bramami wjazdową i wyjazdową

**Nextdom Łódzka 166 – apartamenty premium w sercu Parkitki**

Nowoczesna inwestycja deweloperska przy ul. Łódzkiej 166, w jednej z najpopularniejszych dzielnic Częstochowy. Osiedle powstaje w dynamicznie rozwijającej się części miasta, oferując mieszkańcom doskonałą komunikację i pełną infrastrukturę – w zasięgu kilku minut znajdują się sklepy, centra handlowe, szkoły, przedszkola oraz tereny zielone.

Inwestycja wyróżnia się elegancką, ponadczasową architekturą i wysokim standardem wykończenia. Mieszkania są przestronne, dobrze doświetlone i zaprojektowane z myślą o codziennym komforcie. Deweloper stawia na najwyższej jakości materiały, nowoczesne technologie oraz ekologiczne rozwiązania, tworząc budynki trwale i energooszczędne.

Atutem lokalizacji jest strategiczne położenie – blisko centrum, a jednocześnie w spokojnej okolicy, z łatwym dojazdem do głównych arterii miasta. Oferta Nextdom łączy w sobie miejską wygodę z kameralną atmosferą, dając poczucie bezpieczeństwa i wysokiej jakości życia.

To propozycja dla osób szukających nowoczesnego, komfortowego mieszkania w dobrze skomunikowanej i zielonej części Częstochowy.

**Osiedle Neonowe – nowoczesne mieszkania w centrum Częstochowy**

Osiedle Neonowe (Pekabex Development) to dynamiczna inwestycja przy ul. Katedralnej, w dogodnej lokalizacji zaledwie kilka minut spacerem od Starego Miasta, Dworca Głównego PKP i Alei NMP. Osiedle oferuje doskonałą komunikację i pełną infrastrukturę – w pobliżu znajdują się parki, szkoły, przedszkola, sklepy oraz Galeria Jurajska.

Inwestycja składa się z nowoczesnych, energooszczędnych budynków o ciekawym, artystycznym charakterze. Na elewacji umieszczono wyjątkową, pierwszą tak dużą w Częstochowie instalację neonową autorstwa artystów Jana Sętowskiego i Łukasza Gawrona, która nadaje osiedlu unikalny, nowoczesny wygląd i staje się nowym punktem orientacyjnym dzielnicy.

W ofercie 177 mieszkań o metrażach od 25 do 114 mkw. – od kompaktowych kawalerek po przestronne apartamenty. Mieszkania wyróżniają się ponadstandardową wysokością (do 350 cm), dużymi tarasami z panoramicznym widokiem na miasto, trzyszybowymi oknami oraz możliwością instalacji klimatyzacji. Osiedle jest ogrodzone, z zieloną strefą rekreacyjną, placem zabaw, podziemnymi i naziemnymi miejscami parkingowymi oraz lokalami usługowymi na parterze.

Osiedle Neonowe to idealny wybór dla osób ceniących miejski styl życia, wysoką jakość wykończenia i unikalny design w samym sercu Częstochowy.

REKLAMA

Sempre®

kNAUF

KERA KOLL
The GreenBuilding Company

siniat
Shaping the way people build

METPOL

URSA

SALAG

MAPEI

GREGOR®

HURTOWNIA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

PRODUCENT LISTEW WYKOŃCZENIOWYCH
DO GLAZURY ORAZ AKCESORII I NARZĘDZI
DZIAŁA NA RYNKU OD 1994 r.

TRANSPORT GRATIS

WWW.GREGOR-PROFILE.PL
UL. ŻYZNA 162A, CZĘSTOCHOWA
TEL.: 34 369 7189

EMAIL: GREGOR@LISTWY-PROFILE.PL
GODZINY OTWARCIA:
PON-PT: 7:00 - 16:00 SOB: 7:00 - 12:00

Co to jest i na czym polega zgazowanie drewna?

Nowoczesne ogrzewanie drewnem to efektywność, bufor ciepła i właściwe paliwo

Zgazowanie drewna to zaawansowany sposób spalania, w którym drewno najpierw uwalnia gaz drzewny, a następnie gaz ten zostaje dokładnie dopalony w osobnej komorze. Pozwala to lepiej wykorzystać energię zawartą w paliwie, ograniczyć straty i zapewnić stabilną pracę instalacji grzewczej.

W tradycyjnym kotle drewno spala się bezpośrednio. Kocioł zgazowujący działa inaczej: pod wpływem wysokiej temperatury i ograniczonego dopływu tlenu z drewna wydzielają się lotne składniki, nazywane gazem drzewnym. To właśnie one zawierają dużą część energii paliwa. Gaz trafia następnie do komory spalania, gdzie przy odpowiednio dobranej ilości powietrza ulega dopaleniu w wysokiej temperaturze. Taki podział procesu sprawia, że spalanie może być pełniejsze i bardziej kontrolowane. W nowoczesnych urządzeniach nad prawidłowym przebiegiem pracy czuwają m.in. wentylator wyciągowy, elektroniczne sterowanie dopływem powietrza, a w wybranych modelach także sonda lambda.

Jak przebiega proces zgazowania?

Nagrzewanie i suszenie drewna. Paliwo pod wpływem temperatury oddaje część wilgoci i przygotowuje się do właściwego procesu spalania.

Wydzielanie gazu drzewnego. Przy ograniczonym dopływie tlenu z drewna uwalniają się palne gazy i lotne związki.

Dopalenie gazu. Gaz jest kierowany do osobnej komory, gdzie spala się w wysokiej temperaturze przy precyzyjnie dobranej ilości powietrza.



Kocioł zgazowujący drewno Blaze Harmony, fot. Blaze Harmony

Najważniejsza zasada: dom ogrzewa bufor ciepła

W instalacji z kotłem zgazowującym drewno, nie kocioł ogrzewa dom bezpośrednio. Kocioł przede wszystkim ładuje bufor ciepła, a to właśnie bufor stopniowo przekazuje energię do ogrzewania pomieszczeń i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Bufor ciepła to duży, dobrze izolowany zbiornik z wodą, który magazynuje energię wyprodukowaną podczas intensywnej pracy kotła. Dzięki temu urządzenie może pracować w korzystnych warunkach, a nadwyżka ciepła nie jest tracona. Zostaje wykorzystana później – gdy budynek rzeczywiście jej potrzebuje. To rozwiązanie ma ogromne znaczenie dla sprawności i wygody. Po rozpaleniu kocioł może efektywnie naładować bufor, natomiast instalacja centralnego ogrzewania pobiera ciepło ze zbiornika stopniowo i stabilnie. Ogranicza to liczbę rozpaleń, poprawia komfort mieszkańców oraz pomaga rozsądniej gospodarować drewnem.

Dlaczego suche drewno jest tak ważne?

Najlepsze efekty osiąga się przy drewnie sezonowanym, o wilgotności poniżej 20 proc. Mokre drewno najpierw musi odparować zawartą w nim wodę. Zużywa to część energii, obniża temperaturę spalania i może powodować większą ilość osadów w kotle oraz kominie. Drewno warto przygotować z wyprzedzeniem i przechowywać w miejscu zadaszonym, ale przewiewnym. Inteligentne sterowanie może częściowo dostosować pracę kotła do jakości opału, jednak nie zastąpi prawidłowo wysuszonego paliwa.

Co daje użytkownikowi technologia zgazowania?

- **lepsze wykorzystanie energii zawartej w drewnie,**
- **pełniejsze i czystsze spalanie paliwa,**
- **możliwość magazynowania ciepła w buforze,**
- **stabilniejszą pracę instalacji centralnego ogrzewania,**
- **mniejszą liczbę rozpaleń i większą wygodę użytkowania,**
- **niższą emisję zanieczyszczeń w porównaniu z prostymi kotłami zasypowymi.**

Nowoczesne ogrzewanie drewnem

Kotły zgazowujące drewno współpracujące z odpowiednio dobranym buforem ciepła są rozwiązaniem dla osób, które chcą ogrzewać dom drewnem w sposób bardziej efektywny, ekologiczny i wygodny. Warunkiem dobrego efektu jest właściwy dobór całej instalacji, prawidłowy montaż oraz stosowanie suchego paliwa dobrej jakości.

Chcesz dowiedzieć się więcej o technologii zgazowania drewna? Odwiedź: www.blazeharmony.com/pl/

Sprawdź także orientacyjne koszty ogrzewania swojego domu w kalkulatorze: www.kotly-patryk.pl/kalkulator-kosztow-ogrzewania/ lub zeskanuj kod qr



REKLAMA

myjki.eu
sklep dla profesjonalistów

AUTORYZOWANY
DEALER

KÄRCHER

5 LAT GWARANCJI W STANDARDZIE!*

Kup odkurzacz uniwersalny
WD lub KWD, zarejestruj
produkt na stronie
i ciesz się przedłużoną
gwarancją!



*Szczegółowe warunki dostępne są na stronie www.karcher.pl oraz u sprzedawców w sklepach stacjonarnych.



Rędziny, ul. Wolności 80

tel.: 794 037 600

WWW.MYJKI.EU

myjki.eu
sklep dla profesjonalistów

AUTORYZOWANY
DEALER

STIHL



Jesienne porządki w ogrodzie

Rędziny, ul. Wolności 80

tel.: 794 037 600

WWW.MYJKI.EU

Ile naprawdę kosztuje ogrzewanie domu?

Drewno, pompa ciepła, gaz, pellet, olej czy energia elektryczna – które źródło ciepła jest obecnie najtańsze? Ranking przygotowany na podstawie cen z sierpnia 2026 roku pokazuje, że różnice mogą być ogromne. Trzeba jednak wiedzieć, co dokładnie oznaczają przedstawione kwoty i jak prawidłowo je interpretować.

Co oznacza koszt 1 kWh ciepła?

W rankingu porównano koszt wytworzenia 1 kWh użytecznego ciepła, czyli energii, która po uwzględnieniu sprawności urządzenia rzeczywiście trafia do instalacji grzewczej. Nie jest to więc wyłącznie cena kilograma paliwa, litra gazu czy kilowatogodziny energii elektrycznej. Znaczenie ma również to, jak efektywnie dane urządzenie potrafi wykorzystać dostarczoną energię. W przypadku kotłów uwzględnia się przede wszystkim wartość opałową paliwa i sprawność urządzenia. Przy pompach ciepła kluczowy jest natomiast SCOP, czyli średnioroczny współczynnik efektywności. Jeżeli pompa osiąga SCOP 4, oznacza to, że w ciągu roku z 1 kWh pobranej energii elektrycznej dostarcza średnio około 4 kWh ciepła.

Drewno może być najtańsze, ale pod pewnymi warunkami

Najniższy koszt uzyskania ciepła w sierpniu 2026 roku osiągnęło drewno – od około 15 do 35 groszy za 1 kWh.

Tak duża rozpiętość wynika przede wszystkim z ceny opału, jego wilgotności oraz sprawności kotła. Najlepsze wyniki można osiągnąć, wykorzystując odpowiednio wysuszone drewno w nowoczesnym kotle zgazowującym, współpracującym z prawidłowo dobranym buforem ciepła.



Pompy ciepła – niskie koszty, ale ważna jest instalacja

Bardzo dobrze w rankingu wypadają pompy ciepła. Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła przez pompę gruntową wynosi około 21–26 groszy. W przypadku pompy powietrze–powietrze, czyli ogrzewania klimatyzacją, jest to około 24–26 groszy, natomiast pompa powietrze–woda osiąga wynik około 27–33 grosze za 1 kWh. Na rzeczywiste zużycie energii przez pompę ciepła ogromny wpływ ma temperatura zasilania instalacji. Najkorzystniejsze warunki zapewnia ogrzewanie podłogowe, które może pracować przy niższej temperaturze wody. Pompa współpracująca z tradycyjnymi grzejnikami może potrzebować wyższej temperatury. Pompa gruntowa zapewnia stabilne i niskie koszty użytkowania, ale wymaga znacznie większych nakładów inwestycyjnych związanych z wykonaniem odwiertów.

Klimatyzacja może być bardzo ekonomicznym źródłem ciepła. Trzeba jednak pamiętać, że nie przygotowuje ciepłej wody użytkowej i nie w każdym budynku zapewni równomierne ogrzewanie wszystkich pomieszczeń. Klimatyzację warto uwzględnić jako dodatkowe źródło ciepła używane w sezonie przejściowym wiosną lub jesienią.

Węgiel groszek, gaz ziemny i LPG

Koszt wytworzenia ciepła w kotle na węgiel groszek wynosi około 23–31 groszy za 1 kWh. Ostatecz-



ny wynik zależy od ceny i jakości paliwa oraz rzeczywistej sprawności kotła. W przypadku kondensacyjnego kotła na gaz ziemny jest to około 32–36 groszy, natomiast ogrzewanie gazem LPG kosztuje około 31–37 groszy za 1 kWh. Gaz zapewnia wysoki komfort użytkowania, ale przy ocenie opłacalności trzeba uwzględnić nie tylko rachunki.

Pellet droższy niż jeszcze kilka lat temu

Przy cenie pelletu A1 wynoszącej w sierpniu 2026 roku około 2 000–2 300 zł za tonę koszt wytworzenia 1 kWh ciepła osiąga poziom 49–56 groszy. Obecna wysoka cena paliwa sprawia jednak, że przed inwestycją warto dokładnie policzyć przewidywane roczne zużycie. Rozwiązaniem może być również instalacja hybrydowa, w której kocioł na pellet współpracuje np. z klimatyzatorem albo pompą ciepła. W okresach przejściowych budynek może być ogrzewany tańszym źródłem, a kocioł uruchamiany podczas większego zapotrzebowania na ciepło.

Ogrzewanie elektryczne – niska cena instalacji, wysokie rachunki

Ogrzewanie elektryczne akumulacyjne, wykorzystujące tańszą strefę taryfową G12 lub G12w, osiąga koszt około 64 groszy za 1 kWh ciepła. Olej opałowy kosztuje około 69–74 grosze, natomiast bezpośrednie ogrzewanie elektryczne – kotły elektryczne, maty, przewody

lub grzejniki – około 1,00–1,10 zł za 1 kWh. Bezpośrednie ogrzewanie prądem jest zwykle stosunkowo tanie w wykonaniu, ale może powodować bardzo wysokie koszty użytkowania. Urządzenia oporowe z 1 kWh energii elektrycznej wytwarzają około 1 kWh ciepła. Pompa ciepła może z tej samej ilości pobranej energii dostarczyć jej kilkukrotnie więcej.

Warto pamiętać

Ranking pokazuje koszt samego ciepła. Nie obejmuje ceny zakupu urządzenia, wykonania instalacji, przyłącza, komina, odwiertów, serwisu, przeglądów ani opłat stałych.

Dlatego przed wyborem ogrzewania należy porównać:

- koszt wykonania całej inwestycji,
- przewidywane roczne rachunki,
- zapotrzebowanie budynku na ciepło,
- rodzaj instalacji – podłogówkę lub grzejniki,
- komfort i częstotliwość obsługi,
- miejsce potrzebne na urządzenie i paliwo,
- dostępność serwisu,
- możliwość połączenia kilku źródeł ciepła.

Nie ma jednego systemu odpowiedniego dla każdego domu. Najlepsze ogrzewanie to takie, które zostało dobrane do konkretnego budynku, instalacji, możliwości inwestora i oczekiwanego komfortu.

Sprawdź sam, ile mogą wynieść koszty ogrzewania Twojego domu. Skorzystaj z bezpłatnego kalkulatora: www.kotly-patrzyk.pl/kalkulator-kosztow-ogrzewania/ lub zeskanuj kod QR



REKLAMA

O DACHACH WIEMY WSZYSTKO



TWÓJ EKSPERT W POKRYCIACH DACHOWYCH

Firma Glinmet to sprawdzony dostawca wysokiej jakości materiałów dachowych. W naszej ofercie znajdziesz:

- Blachodachówki i blachy trapezowe
- Panele dachowe EVO
- Akcesoria dachowe

I wiele innych produktów niezbędnych do wykończenia Twojego dachu.

Dlaczego warto nam zaufać?

- Nowoczesna hala produkcyjna
- Realizacja zamówień nawet w 24h
- Transport na terenie całej Polski

Wiemy, jak istotną rolę odgrywa dach w Twoim domu, dlatego gwarantujemy pełen profesjonalizm na każdym etapie – od zamówienia po produkcję i dostawę.



Krzepice, ul. Rolnicza 13
tel.: 34 317 61 30 ■ 34 323 66 37

Okna na lata. Na co zwrócić uwagę, wybierając okna do domu?

Budowa lub remont domu to dla większości rodzin jedna z najważniejszych inwestycji w życiu. Wśród wielu decyzji, które trzeba podjąć, wybór okien często schodzi na dalszy plan. Tymczasem to właśnie okna mają ogromny wpływ na codzienny komfort mieszkańców – od temperatury w pomieszczeniach, przez poziom hałasu, aż po bezpieczeństwo i wygląd całego budynku.

Dlatego zamiast kierować się wyłącznie ceną czy wyglądem, warto przed zakupem odpowiedzieć sobie na kilka podstawowych pytań.

Ciepło, cisza i niższe rachunki

Jednym z najważniejszych zadań współczesnych okien jest ograniczenie strat ciepła. Dobre parametry izolacyjności termicznej oznaczają nie tylko większy komfort zimą, ale również możliwość ograniczenia zużycia energii potrzebnej do ogrzewania domu.

Podstawowym parametrem, na który warto zwrócić uwagę, jest współczynnik przenikania ciepła Uw. Im jego wartość jest niższa, tym lepiej całe okno chroni wnętrze przed ucieczką ciepła.

Nie mniej ważna jest izolacyjność akustyczna. Dla rodziny mieszkającej przy ruchliwej ulicy, w centrum miasta czy w pobliżu ruchliwej drogi cisza może być równie cenna jak ciepło. Odpowiednio dobrane okna mogą znacząco ograniczyć hałas dobiegający z zewnątrz, zapewniając spokojniejsze warunki do pracy, nauki i odpoczynku.



Wiatr, deszcz i codzienna pogoda – okno musi być na nie gotowe

Okno jest barierą oddzielającą wnętrze domu od zmiennych warunków atmosferycznych. Dlatego przy zakupie stolarki warto zwrócić uwagę również na odporność na obciążenie wiatrem, wodoszczelność oraz przepuszczalność powietrza.

Odporność na wiatr określa, jak dobrze konstrukcja okna radzi sobie z działaniem parcia i ssania wiatru. Ma to szczególne znaczenie w przypadku dużych przeszkleń, okien znajdujących się na wyższych kondygnacjach oraz budynków położonych w miejscach bardziej narażonych na silne poddmuchy.

Kolejnym istotnym parametrem jest wodoszczelność. Okno powinno skutecznie chronić pomieszczenia przed przedostawaniem się wody opadowej

do wnętrza nawet podczas intensywnego deszczu i silnego wiatru. Klasy wodoszczelności pozwalają porównywać poszczególne konstrukcje i ocenić ich odporność na niekorzystne warunki pogodowe.

Warto również sprawdzić klasę przepuszczalności powietrza, która określa szczelność zamkniętego okna. Im wyższa klasa, tym mniejsza ilość powietrza może przedostawać się przez zamkniętą konstrukcję pod wpływem różnicy ciśnień. Dobre parametry szczelności pomagają ograniczyć niekontrolowane straty ciepła i przeciągi.

Trzeba jednak pamiętać, że wszystkie te parametry dotyczą nie tylko samego okna. Ogromne znaczenie ma również jego prawidłowy montaż. Nawet bardzo dobre okno nie wykorzysta swojego potencjału, jeśli zostanie nieprawidłowo osadzone w budynku.

Nie tylko szyba i profil

Kupując okna, łatwo skupić się na liczbie komór profilu, rodzaju szyby czy kolorze ramy. Tymczasem na końcowy efekt wpływa cały zestaw elementów – od konstrukcji okna, przez pakiet szybowy i okucia, aż po sposób montażu.

Nawet bardzo dobre okno może nie zapewnić oczekiwanych parametrów, jeśli zostanie nieprawidłowo zamontowane. Dlatego przy wyborze warto zwracać uwagę nie tylko na sam produkt, ale również na doświadczenie ekipy montażowej i stosowane przez nią rozwiązania.

To szczególnie istotne w przypadku nowoczesnego, energooszczędnego budownictwa, gdzie każdy detal może mieć znaczenie dla późniejszego komfortu użytkowania.

REKLAMA



Centrum
**Nieruchomości
i Finansów**



Tel.: 507 090 517

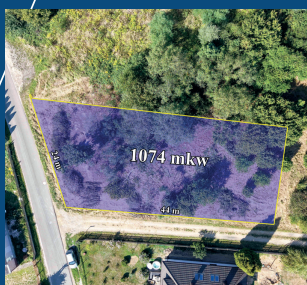


e-mail: biuro@cnif.pl



[cnif.czystochowa](https://www.facebook.com/cnif.czystochowa)

**Od 20 lat pomagamy
znaleźć wymarzoną
nieruchomość**



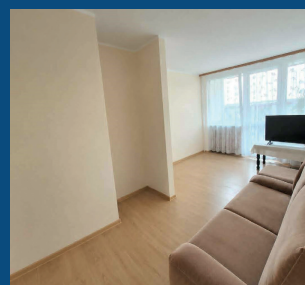
Rzerzyczce – działka
budowlana pow. 1074 m²,
blisko terenów leśnych

533 340 355



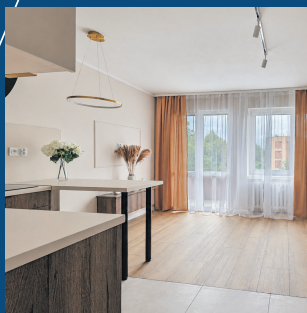
Cisie gm. Blachownia
– działki z Warunkami
Zabudowy, pow. 935 m²

533 340 355



M-2 Tysiąclecie, 30,15 m²,
wieżowiec, 4 piętro, do
zamieszkania, 229.000

509 893 140



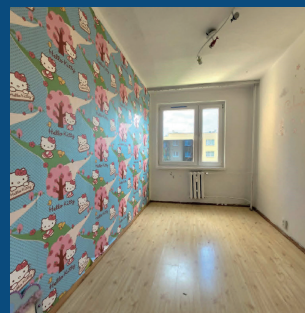
M4 Ostatni Grosz,
po remoncie, 3p. w bloku

507 090 517



Przytulne M3 Śródmieście,
do wynajęcia

507 090 517



M-4 Błeszno, 53,5 m², 2 piętro,
blok, do remontu, 287.000

509 893 140



Dom w stanie deweloperskim
w cichej okolicy, 11 0m2,
działka 700 m²

537 778 887



Dom w zacisznej okolicy, 12 min
od Częstochowy. Powierzchnia
140m², działka 6000m²

537 778 887



M-5 Parkitka, 73,5 m²,
parter/4p, cena 599 tys

504 273 779

www.cnif.pl

Al. Jana Pawła II 54
(budynek banku BOŚ)
42-218 Częstochowa





Bezpieczeństwo przede wszystkim

Dom powinien być miejscem, w którym czujemy się bezpiecznie. Okna są jednym z elementów, które warto uwzględnić przy projektowaniu systemu zabezpieczeń budynku.

W zależności od potrzeb można zdecydować się na odpowiednie okucia, szyby czy dodatkowe zabezpieczenia zwiększające odporność okna na próby włamania. Nie oznacza to oczywiście, że istnieje okno całkowicie uniemożliwiające włamanie, ale odpowiednio dobrane rozwiązania mogą znacząco podnieść poziom ochrony.

Warto również pomyśleć o bezpieczeństwie najmłodszych domowników. W pokojach dziecięcych czy na wyższych kondygnacjach znaczenie mają rozwiązania ograniczające możliwość przypadkowego otwarcia okna.

Okno ma również wyglądać

Funkcjonalność jest najważniejsza, ale okna są również istotnym elementem architektury. Ich kolor, proporcje i kształt mogą całkowicie zmienić charakter budynku.

Dzisiaj inwestorzy mają znacznie większy wybór niż jeszcze kilkanaście lat temu. Nowoczesne okna PCV mogą przypominać wyglądem stolarkę aluminiową, występować w wielu kolorach i strukturach oraz być dopasowane zarówno do klasycznych, jak i minimalistycznych projektów.

Warto jednak pamiętać, że moda się zmienia, a okna wybieramy zazwyczaj na kilkanaście czy nawet kilkadziesiąt lat. Dlatego najlepiej szukać rozwiązania, które będzie pasowało do budynku również wtedy, gdy aktualne trendy przestaną obowiązywać.

Producent to nie wszystko

Przy wyborze okien często porównujemy przede wszystkim marki i ceny. To oczywiście ważne, ale

nie powinno być jedynym kryterium.

Równie istotne jest to, kto pomoże dobrać odpowiednie rozwiązanie, wykona pomiary, zamontuje okna i będzie dostępny w przypadku ewentualnych problemów. Dobra firma nie powinna ograniczać swojej roli wyłącznie do sprzedaży produktu.

Warto sprawdzić doświadczenie sprzedawcy, opinie klientów, warunki gwarancji oraz dostępność serwisu. Dla inwestora może mieć to ogromne znaczenie kilka lat po zakupie, kiedy pojawi się potrzeba regulacji, konserwacji czy rozwiązania ewentualnego problemu.

STOLMAT – okna dla wymagających inwestorów

Wybierając okna PCV w Częstochowie, warto postawić na firmę, która oprócz samego produktu zapewnia również fachowe doradztwo, pomiar i profesjonalny montaż.

STOLMAT od lat związany jest z branżą stolarki otworowej i obsługą klientów poszukujących rozwiązań zarówno do domów jednorodzinnych, jak i mieszkań czy inwestycji komercyjnych. Dla klienta szczególnie ważne jest kompleksowe podejście – od wyboru odpowiedniego systemu okiennego, przez dopasowanie parametrów do konkretnego budynku, aż po montaż.

Dzięki temu inwestor nie musi samodzielnie analizować dziesiątek technicznych parametrów. Rolą dobrego doradcy jest wyjaśnienie, które rozwiązania rzeczywiście będą potrzebne w konkretnym przypadku, a które mogą być jedynie niepotrzebnym dodatkiem.

STOLMAT obsługuje klientów nie tylko w Częstochowie, ale również na terenie aglomeracji śląskiej. Dlatego osoby poszukujące okien PCV w Katowicach również mogą skorzystać z profesjonalnego doradztwa i oferty firmy.

Cena czy inwestycja?

Najtańsze okno nie zawsze oznacza najtańszy wybór. Przy zakupie stolarki warto spojrzeć na koszt w dłuższej perspektywie.

Okna są elementem domu, z którego korzystamy każdego dnia. Jeśli zapewniają dobrą izolację cieplną, ograniczają hałas, chronią przed wiatrem i deszczem, są szczelne, wygodne w użytkowaniu i prawidłowo zamontowane, mogą przez lata poprawiać komfort mieszkańców.

Dlatego przed podjęciem decyzji warto porównać nie tylko ceny, ale przede wszystkim parametry, wyposażenie, sposób montażu oraz zakres obsługi posprzedażowej.

Wybór, którego nie warto podejmować przypadkowo

Dobre okna powinny być dopasowane do konkretnego budynku i potrzeb jego mieszkańców. Innych rozwiązań będzie potrzebować rodzina mieszkająca przy ruchliwej ulicy, innych właściciel domu w spokojnej, podmiejskiej okolicy, a jeszcze innych osoba budująca dom energooszczędny.

Dlatego przed zakupem warto skorzystać z wiedzy specjalistów i dokładnie przeanalizować dostępne możliwości.

Niezależnie od tego, czy interesują nas okna PCV w Częstochowie, czy szukamy stolarki w Katowicach i okolicach, warto zwrócić uwagę nie tylko na sam produkt, ale również na jakość doradztwa, pomiaru i montażu. To właśnie połączenie dobrego produktu z profesjonalną realizacją decyduje o tym, czy inwestycja będzie rzeczywiście udana.

Okna wybieramy na lata. Warto więc wybrać je świadomie – z myślą nie tylko o tym, jak wyglądać w dniu montażu, ale przede wszystkim o tym, jak będą służyć całej rodzinie każdego dnia.

mat. pras.

REKLAMA

42-202 Częstochowa,
ul. Bór 71/75

tel. +48 576 266 858
e-mail: centrum@hermetiksystem.pl



**HERMETIK
SYSTEM**

CENTRUM HYDROIZOLACJI

Częstochowa

OFERUJEMY MATERIAŁY DO IZOLACJI:

- ✓ **FUNDAMENTÓW**
- ✓ **TARASÓW/ BALKONÓW**
- ✓ **ŁAZIENEK**
- ✓ **RENOWACJI DACHÓW**
- ✓ **USZCZELNIEŃ I NAPRAW
KONSTRUKCJI
BUDOWLANYCH**

BORNIT
HYDROIZOLACJE

KÖSTER
Hydroizolacje

 **BOSTIK**

CANADA
SYSTEMS

 **SCHOMBURG**
Nieawodne rozwiązania.

 **remmers**

WWW.HERMETIKSYSTEM.PL

TRENDY KOLORYSTYCZNE 2027.

Jakie kolory będą królować we wnętrzach?

Trendy kolorystyczne 2027 zapowiadają wyraźną zmianę w podejściu do urządzania wnętrz. Chłodne szarości i zachowawcze aranżacje ustępują miejsca kolorom, które mają budować atmosferę, podkreślać charakter domu i wprowadzać do niego więcej ciepła. W prognozach pojawiają się zarówno intensywne błękity i pomarańcze, jak i oliwkowe zieleń, przygaszone różó oraz naturalne odcienie ziemi.

Pierwsze prognozy na 2027 rok pokazują, że nie będzie to sezon zdominowany przez jedną określoną paletę. Projektanci i producenci farb zwracają się jednocześnie ku naturze, tradycyjnym pigmentom i bardziej wyrazistym kolorom. W efekcie modne wnętrza mają być spokojne i przytulne, ale nie bezbarwne.

Wyraźnie widać również odchylenie od przekonania, że bezpieczne wnętrza powinno być niemal całkowicie neutralne. Beże i złamane biele pozostaną obecne, jednak coraz częściej mają stanowić tło dla mocniejszych barw albo same nabierać zielonych, glinianych czy różowych tonów.

Luminous Blue kolorem roku 2027

Jedną z najmocniejszych zapowiedzi przyszłorocznych trendów przedstawiły firmy WGSN i Coloro. Ich „kolorem roku 2027 został Luminous Blue”, czyli intensywny, świetlisty odcień niebieskiego. Inspiracji dla tej barwy można szukać zarówno w naturalnym lapis lazuli, wykorzystywanym od wieków jako źródło błękitnego pigmentu, jak i we współczesnych technologiach, z którymi kojarzony jest kobalt.



Nie jest to więc delikatny, pastelowy błękit, który ma jedynie uspokajać wnętrze. Luminous Blue przyciąga uwagę i może pełnić rolę zdecydowanego elementu aranżacji. We wnętrzach może pojawić się na ścianach, meblach, tapicerowanych fotelach, tekstyliach czy dekoracyjnych detalach. Szczególnie dobrze może sprawdzić się tam, gdzie potrzebny jest jeden mocny kolor przełamujący spokojniejsze otoczenie.

WGSN i Coloro wiążą swoją prognozę na 2027 rok z ideą łączenia przeciwieństw – natury z technologią, tradycji z nowoczesnością oraz świata fizycznego z cyfrowym. W tym kontekście intensywny błękit ma być barwą, która odnajduje się po obu stronach tego podziału.

Wnętrza 2027 nie będą bały się mocniejszych kolorów

Luminous Blue nie jest wyjątkiem. W sezonowej prognozie WGSN i Coloro na wiosnę i lato 2027 obok niego znalazły się również „Energy Orange, Pop Pink, Meadowland Green oraz Clay”. Oznacza to wyraźne zainteresowanie kolorami bardziej nasyconymi, ale jednocześnie mającymi czytelne odniesienia do świata natury.

Pomarańcz nie musi już oznaczać krzykliwego wnętrza rodem

z poprzednich dekad. W nowych aranżacjach może przyjmować odcień terakoty, wypalanej gliny lub jesiennych liści. Podobnie róż coraz częściej odchodzi od cukierkowych tonacji i zbliża się do koloru ziemi, pudru, minerałów czy starego tynku.

Zieleń natomiast umacnia pozycję, którą zdobywała przez kilka ostatnich sezonów. Zamiast lekkich, pastelowych odcieni coraz większe znaczenie mają głębsze kolory mchu, oliwek i roślinności leśnej.

Zieleń zamiast kolejnego beżu

Ten kierunek dobrze pokazuje wybór firmy Behr. Producent ogłosił kolorem roku 2027 „Grounded”, czyli ziemistą oliwkową zieleń z odcieniami mchu i subtelną domieszką brązu. Firma przedstawia ją jako kolor inspirowany naturą, mający wprowadzać do domu spokój i poczucie zakorzenienia.

Co istotne, Grounded może funkcjonować niemal jak neutralny kolor. Nie musi ograniczać się do jednej dekoracyjnej ściany. Może pojawić się w salonie, sypialni, gabinecie, na zabudowie meblowej, a nawet na większej części pomieszczenia. Brązowe podtóny sprawiają, że łatwo połączyć go z drewnem, kamieniem, kremowymi tkani-

nami i innymi materiałami kojarzącymi się z naturą.

To przykład szerszego zjawiska. Klasyczne neutralne barwy nie znikają, ale zmienia się samo znaczenie słowa „neutralny”. W tej roli coraz częściej występują kolory, które rzeczywiście są widoczne – oliwka, zgaszony błękit czy gliniany róż – a mimo to można budować wokół nich całe wnętrza.

Gliniane różó i ciepłe barwy ziemi wracają do łask

Zupełnie inny, choć nadal mocno związany z naturą kierunek reprezentuje „Rose Earth”, wybrany przez Graham & Brown na kolor roku 2027. Jest to ciepły, ziemisty róż inspirowany naturalnymi pigmentami mineralnymi tradycyjnie pozyskiwanymi z włoskiej gliny. Producent określa go jako barwę miękką i wszechstronną, dobrze współpracującą zarówno z chłodniejszymi kolorami, jak i ciepłymi neutralami.

Tego rodzaju odcień dobrze pokazuje, jak zmienia się rola różó we wnętrzach. Nie jest już traktowany wyłącznie jako kolor romantyczny czy typowo dekoracyjny. Połączenie różowych, brązowych i glinianych tonów sprawia, że może być stosowany podobnie jak klasyczny taupe czy ciepły beż.

W odpowiednim świetle takie barwy potrafią zmieniać charakter. W ciągu dnia mogą wyglądać bardziej pudrowo, wieczorem nabierać terakotowych i brązowych tonów. Dzięki temu wnętrza nie sprawiają wrażenia płaskiego, nawet jeśli kolor wykorzystano na dużej powierzchni.

REKLAMA



 **FURNIPOL**
BOUTIQUE[®]
by  **WERSAL**

Salon czynny
pon.-pt.: 9:00-19:00
sob.: 9:30-14:30

SEZON NA PRZYTYLNOŚĆ ZACZYNA SIĘ TUTAJ

SALON MEBLOWY
CZĘSTOCHOWA
UL. OKULICKIEGO 84

PANORAMA BUSINESS PARK

 **574 900 016**



www.furnipol.pl

Pomarańcz w bardziej dojrzałym wydaniu

Do rodziny ciepłych, ziemistych barw należy również propozycja Dutch Boy. Kolorem roku 2027 tej marki został „Deep Rooted”, określany jako ziemisty odcień pomarańczowego. Ma być kolorem naturalnym, ciepłym i wyrazistym, ale znacznie spokojniejszym niż czysta, jaskrawa pomarańcz.

Można się spodziewać, że właśnie takie odcienie będą pojawiały się we wnętrzach coraz częściej. Terakota, cegła, ochra czy przyprawowe pomarańcze dobrze współgrają z drewnem, wikliną, ceramiką i naturalnymi tkaninami.

Nie oznacza to konieczności malowania całego salonu na pomarańczowo. Mocna barwa może zostać zastosowana na pojedynczym meblu, fragmencie zabudowy, drzwiach lub w postaci tekstyliów. Trendy kolorystyczne coraz mniej przypominają bowiem sztywną instrukcję, a coraz bardziej zestaw możliwości, z których można wybrać te najlepiej odpowiadające danemu wnętrzu.

Chłodniejsze barwy również pozostaną obecne

Choć w prognozach na 2027 rok bardzo wyraźnie zaznacza się zwrot ku ciepłym kolorom ziemi, nie oznacza to zniknięcia chłodniejszych tonacji.

Przykładem jest „Cottage Door” marki Valspar, który znalazł się w kolekcji jako kolor roku 2027. Producent klasyfikuje go w rodzinie szarości z chłodnym podtonem, choć wizualnie wyraźnie zbliża się do przygaszonego, szaroniebieskiego odcienia.

To również ważna wskazówka dotycząca nadchodzących trendów. Chłodne barwy nie znikną, ale będą miały więcej głębi niż popularne niegdyś jasne, niemal srebrzyste szarości. Niebieski



może być lekko przydymiony, zieleni – omszała, a szarość wzbogacona wyraźnym kolorystycznym podtonem.

Koniec z bezpiecznym wnętrzem w jednym odcieniu?

Przez lata dużą popularnością cieszyły się aranżacje oparte na bieli, jasnych szarościach oraz późniejszych greige'ach i beżach. Było to rozwiązanie stosunkowo proste, uniwersalne i łatwe do wykorzystania zarówno w nowych mieszkaniach, jak i podczas remontów.

Prognozy na 2027 rok pokazują jednak rosnącą potrzebę indywidualizacji wnętrz. Dom nie ma wyglądać jak neutralna przestrzeń przygotowana do sprzedaży. Coraz większe znaczenie zyskują kolory, przedmioty i materiały, dzięki którym można rozpoznać charakter mieszkańców.

Nie oznacza to, że biel czy beż nagle przestaną być modne. Zmienić może się natomiast sposób ich wykorzystywania. Zamiast stanowić całą aranżację, będą coraz częściej spokojnym tłem dla oliwkowej zieleni, intensywnego niebieskiego, terakoty czy ziemistego różu.

Modny kolor nie tylko na jednej ścianie

Zmienia się także sposób wykorzystywania koloru. Przez lata popularnym rozwiązaniem było malowanie jednej ściany na mocniejszy odcień i pozostawianie całej reszty pomieszczenia w neutralnych barwach.

W trendach wnętrzarskich na 2027 rok kolor może zajmować znacznie większą powierzchnię. Coraz naturalniej wygląda stosowanie tej samej lub zbliżonej tonacji na ścianach, listwach, drzwiach czy meblach. Mocniejszy odcień może również pojawić się na suficie albo zabudowie kuchennej.

Taki sposób aranżowania przestrzeni sprawia, że kolor staje się częścią architektury wnętrza, a nie jedynie dodatkiem.

Natura pozostaje jednym z najważniejszych źródeł inspiracji

Wspólny mianownik wielu prognoz na 2027 rok jest łatwy do zauważenia. Nawet najbardziej wyraziste kolory mają zwykle swoje odpowiedniki w naturze. Luminous Blue odwołuje się między innymi do lapis lazuli, Rose Earth do mineralnych pigmentów i gliny, Grounded do mchu oraz oliwek, a Deep Rooted do ziemistych pomarańczy.

Ten kierunek dobrze współgra z rosnącym zainteresowaniem drewnem, kamieniem, ceramiką, lnem, wełną i innymi materiałami o wyczuwalnej strukturze. Kolor nie funkcjonuje w nich

w oderwaniu od otoczenia. Ma współpracować ze światłem, fakturą powierzchni i naturalnymi materiałami.

W rezultacie nawet intensywne barwy mogą tworzyć wnętrza przytulne i spokojne, jeśli zostaną zestawione z odpowiednimi elementami.

Jak będą wyglądały modne wnętrza w 2027 roku?

Jeżeli pierwsze prognozy się potwierdzą, „modne wnętrza 2027 roku będą przede wszystkim bardziej kolorowe, osobiste i odważniejsze niż aranżacje znane z okresu dominacji chłodnej szarości”. Nie oznacza to jednak powrotu do przypadkowych zestawień wielu jaskrawych barw.

Najważniejsze stanie się budowanie atmosfery. Jedni wybiorą spokojną oliwkę i naturalne drewno, inni głęboki błękit, a jeszcze inni ciepłe odcienie gliny i przygaszonego różu. Wszystkie te kierunki może łączyć jedno – chęć stworzenia wnętrza, które nie tylko dobrze wygląda na zdjęciu, ale przede wszystkim dobrze się w nim mieszka.

Prognozy kolorystyczne nie są oczywiście sztywnym zestawem zasad. Pokazują raczej, w którą stronę zwracają producenci, projektanci i rynek wyposażenia wnętrz. W przypadku 2027 roku kierunek wydaje się już jednak czytelny. Kolor wraca do domu na dobre, a neutralność nie musi już oznaczać wyłącznie bieli, szarości i beżu.

red.



REKLAMA

 **OKNOPLAST**

NOWOŚĆ

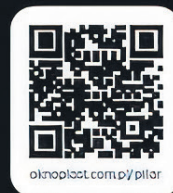


PRZEŁOM

w designie i technologii

Okno PILAR.
stworzone dla równowagi

[OKNOPLAST.COM.PL](https://oknoplast.com.pl)



APERTO

Partner Handlowy OKNOPLAST

CZĘSTOCHOWA, al. Jana Pawła II 66

WWW.APERTO.COM.PL

REKLAMA



Jeśli szukasz nowego miejsca do życia w Częstochowie, inwestycja Łódzka City przy ulicy Łódzkiej 23 to propozycja, która wyróżnia się na tle lokalnego rynku. To idealne rozwiązanie dla osób, które chcą mieć luksus w pobliżu ścisłego centrum, nie rezygnując przy tym z wygody i wysokiego standardu.

Projekt stawia na nowoczesną, minimalistyczną architekturę i wysoką jakość wykonania. To, co rzuca się w oczy, to dbałość o detale i funkcjonalność. Budynki zostały zaprojektowane tak, aby oferować mieszkańcom jak najwięcej naturalnego światła – duże przeszkle-

nia i przestronne balkony to standard, który realnie podnosi komfort codziennego życia. Co ważne, układy mieszkań są na tyle elastyczne, że odnajdzie się tu zarówno singiel szukający swojego pierwszego „M”, jak i rodzina potrzebująca dodatkowego pokoju dla dzieci.

Lokalizacja przy ul. Łódzkiej w Częstochowie to strategiczny wybór. Z jednej strony mamy sprawne połączenie z kluczowymi trasami wylotowymi i centrum miasta, a z drugiej – otoczenie, które nie przytłacza. To miejsce dla tych, którzy cenią sobie nowoczesne budownictwo, windę w budynku, bezpieczne miejsca



parkingowe i estetyczne części wspólne – czyli wszystko to, czego często brakuje w innych dzielnicach.

Warto umówić się na spotkanie z przedstawicielami biura sprzedaży, żeby na własne oczy zobaczyć wizualizacje i sprawdzić dostępne metraże. Inwestycja w tej części Częstochowy to nie tylko wygoda, ale też dobra lokata kapitału – nowe budynki w sprawdzonych lokalizacjach zawsze zyskują na wartości.

Jeśli planujesz zmianę adresu w najbliższym czasie, ten projekt zdecydowanie zasługuje na wizytę na placu budowy.



W prestiżowej części Częstochowy, przy ul. Poleskiej, powstaje osiedle „POLESKA PARK”. 18 nowoczesnych domów w zabudowie szeregowej, stanowią idealną alternatywę dla gęstej zabudowy wielorodzinnej. Położenie w sąsiedztwie ul. Zakopiańskiej i pomnika



przyrody – Alei Brzozowej – gwarantuje spokój oraz szybki dostęp do centrum miasta.

Nieruchomości oddawane są w stanie deweloperskim z użyciem materiałów premium: trzyszybowych okien HS

i drzwi antywłamaniowych. Dom wyposażono w energooszczędną pompę ciepła (ogrzewanie podłogowe) oraz pełną rekuperację, co znacząco obniża koszty utrzymania. Teren osiedla będzie ogrodzony, z wykostkowanymi podjazdami i zielenią.

 **502 434 490**
Magdalena Jarosz

NIERUCHOMOŚCI
Jarosz & Napora s.c.

 **505 099 297**
Katarzyna Napora

REKLAMA



Politechnika
Częstochowska

Zapraszamy na studia

w roku akademickim 2026/2027



Kierunki kształcenia:

- › angielski język biznesu
- › architektura krajobrazu
- › automatyka i robotyka
- › bezpieczeństwo i higiena pracy
- › biotechnologia
- › budownictwo
- › budownictwo z wykorzystaniem automatyki i robotyki
- › budownictwo z wykorzystaniem technologii BIM
- › design i zarządzanie projektami
- › elektromobilność i energia odnawialna
- › elektronika i telekomunikacja
- › elektrotechnika
- › energetyka
- › energetyka jądrowa
- › finanse i rachunkowość w biznesie
- › fizyka techniczna
- › gospodarka obiegu zamkniętego
- › informatyka
- › informatyka przemysłowa
- › informatyczne wspomaganie procesów produkcyjnych
- › inżynieria materiałowa
- › inżynieria mechaniczna
- › inżynieria samochodów hybrydowych i elektrycznych
- › inżynieria środowiska
- › inteligentne systemy transportu kolejowego
- › logistyka
- › logistyka inżynierska
- › matematyka stosowana i technologie informatyczne
- › mechanika i budowa maszyn
- › mechatronika 4.0
- › metalurgia
- › odnawialne źródła energii
- › projektowanie i logistyka materiałów
- › sztuczna inteligencja
- › sztuczna inteligencja i Data Science
- › sztuczna inteligencja w architekturze i urbanistyce
- › technologie wytwarzania implantów i narzędzi medycznych
- › technologie wyrobów metalowych
- › zarządzanie
- › zarządzanie i inżynieria produkcji
- › zarządzanie w turystyce i sporcie

Studia w języku angielskim:

- › budownictwo z wykorzystaniem technologii BIM
- › biotechnologia
- › komputerowe modelowanie w mechanice
- › logistyka
- › projektowanie i logistyka materiałów
- › sztuczna inteligencja i robotyka
- › zarządzanie
- › zarządzanie jakością i produkcją
- › inżynieria mechaniczna (zakres w języku ang. - Modelling and Simulation in Mechanics)
- › sztuczna inteligencja i Data Science (zakres w języku ang. - Computational Intelligence and Data Science)

Informacji o studiach udziela:



Biuro Rekrutacji:
tel. +48 34 325 05 84; 34 325 07 14
e-mail: rekrutacja@pcz.pl

ul. gen. J.H. Dąbrowskiego 71, pokój 2C, 42-201 Częstochowa



Centrum Studentów Zagranicznych:
tel. +48 34 325 04 92; 34 325 04 02
e-mail: iso@pcz.pl

ul. gen. J.H. Dąbrowskiego 69, pokój 1 i 6A, 42-201 Częstochowa

dowiedz się więcej na:

www.pcz.pl/kandydat



/politechnikaczestochowskaPCZ



/politechnikaczestochowska



@politechnikapcz

Mieszkanie nowe czy z rynku wtórnego? Oba rozwiązania mają swoje zalety

Zakup mieszkania to dla większości osób jedna z największych decyzji finansowych w życiu. Jednym z pierwszych wyborów jest odpowiedź na pytanie, czy szukać lokalu od dewelopera, czy zdecydować się na mieszkanie z rynku wtórnego. Nie ma tutaj jednej odpowiedzi dobrej dla wszystkich. Oba rozwiązania mają mocne strony, a ostateczny wybór zależy między innymi od budżetu, lokalizacji, czasu na przeprowadzkę oraz gotowości do wykańczania lub remontowania mieszkania.

Rynek pierwotny i wtórny często przedstawiane są jako dwa przeciwieństwa. Nowe mieszkanie kojarzy się z nowoczesnością, a używane z niższą ceną i dobrą lokalizacją. W praktyce sytuacja jest bardziej skomplikowana. Ceny zależą od miasta, dzielnicy, standardu, wieku budynku i konkretnej inwestycji, dlatego samo określenie „nowe” albo „używane” nie przesądza o tym, która oferta będzie korzystniejsza.

Rynek wtórny pozwala zobaczyć dokładnie, co się kupuje

Jedną z największych zalet mieszkania z rynku wtórnego jest możliwość obejrzenia nie tylko samego lokalu, ale również całego budynku i jego otoczenia. Kupujący może sprawdzić rzeczywisty widok z okien, nasłonecznienie pomieszczeń, poziom hałasu, stan klatki schodowej, windę czy sposób zagospodarowania podwórka.

Łatwiej też ocenić funkcjonowanie całej okolicy. Sklepy, szkoły, przychodnie, komunikacja



miejska czy miejsca parkingowe nie znajdują się wyłącznie na planach inwestycji – już istnieją i można sprawdzić, jak wyglądają na co dzień.

Ma to znaczenie szczególnie dla osób, dla których lokalizacja jest ważniejsza niż wiek budynku. Rynek wtórny obejmuje ogromny zasób mieszkań powstających przez wiele dziesięcioleci, dlatego daje dostęp również do dzielnic, w których możliwości budowy nowych osiedli są ograniczone.

Mieszkanie używane może być gotowe do szybkiej przeprowadzki

Kolejnym atutem rynku wtórnego jest czas. Jeżeli lokal jest wolny i znajduje się w dobrym stanie, przeprowadzka może nastąpić stosunkowo szybko po sfinalizowaniu transakcji i przekazaniu kluczy.

Niektóre mieszkania sprzedawane są z częścią wyposażenia, zabudową kuchenną, sprzętem elektronicznym czy gotową łazienką. Dla kupującego może to oznaczać mniejsze wydatki na początek. Nie jest jednak zasadą, że każde mieszkanie z rynku wtórnego będzie od razu gotowe do zamieszkania. Starszy lokal może równie dobrze wymagać wymiany instalacji, okien, podłóg czy generalnego remontu. Również może posiadać „ukryte wady”, które trudno zauważyć podczas oględzin.

Dlatego cenę zakupu warto zawsze rozpatrywać razem z kosztami, które trzeba będzie ponieść po podpisaniu aktu notarialnego.

Nowe mieszkanie daje większą swobodę aranżacji

Rynek pierwotny przyciąga przede wszystkim osoby, które

chcą urządzić mieszkanie od początku według własnego pomysłu. Lokal w stanie deweloperskim nie wymaga najpierw usuwania starej kuchni, podłóg czy płytek. Prace zaczynają się praktycznie od czystej przestrzeni.

Na odpowiednio wczesnym etapie inwestycji część deweloperów umożliwia również wprowadzanie zmian lokatorskich, na przykład przesunięcie niektórych ścian działowych czy punktów instalacyjnych. Zakres takich możliwości zależy jednak od konkretnej inwestycji i zapisów umowy.

Nowe budownictwo daje również dostęp do rozwiązań, które w starszych obiektach nie zawsze występują. Mogą to być windy, garaże podziemne, miejsca na rowery, komórki lokatorskie czy rozwiązania ułatwiające poruszanie się osobom z ograniczoną mobilnością. Nie są one jednak automatycznie standardem każdej nowej inwestycji, dlatego każdą ofertę trzeba sprawdzać indywidualnie.

Nowe budynki muszą spełniać współczesne wymagania techniczne

Istotnym argumentem przemawiającym za rynkiem pierwotnym są aktualne normy budowlane. Ministerstwo Rozwoju i Technologii wskazuje, że nowe budynki realizowane według obecnych przepisów powinny charakteryzować się niższym zapotrzebowaniem na energię niż obiekty wznoszone przed zastrzeżeniem wymagań obowiązujących od 2021 roku. Dotyczy to między innymi izolacyjności przegród oraz charakterystyki energetycznej budynku.

REKLAMA



WWW.VENDOM-SPA.PL

Luksus, który poczujesz!

MARKA ZAUFANIA I JAKOŚCI

Vendom Spa to francuski projektant wysokiej jakości spa i swim spa. Dzięki doświadczeniu branżowemu i ciągłym innowacjom, jesteśmy w stanie sprostać wszystkim Państwa potrzebom, niezależnie od budżetu i wymagań. Nasza reputacja opiera się na wieloletnim doświadczeniu i skrupulatnej dbałości o szczegóły, gwarantując wyjątkowe produkty.



SZEROKA GAMA PRODUKTÓW DLA KAŻDEGO

Nasza szeroka gama wanien spa została zaprojektowana tak, aby odpowiadały potrzebom każdego klienta i każdego budżetu. Oferujemy wanny spa o różnych rozmiarach, kształtach i cenach od 25 do 55 tys. zł.

BEZKONKURENCYJNE PARAMETRY TECHNICZNE

Wszystkie nasze spa są projektowane z wykorzystaniem materiałów i technologii gwarantujących trwałość i wydajność. Wybieramy najlepszych dostawców komponentów na rynku takich jak Balboa, Gecko czy Artistech.



ul. Jagiellońska 67 / 71
42-200 Częstochowa



+48 607 694 549



kontakt@vendom-spa.pl

Nie oznacza to jednak, że każde nowe mieszkanie automatycznie będzie tanie w ogrzewaniu, a każde starsze – drogie. Na rachunki wpływają również źródło ciepła, wielkość mieszkania, jego położenie w budynku, sposób użytkowania czy ceny energii. Starszy blok po gruntownej termomodernizacji może pod tym względem wyprzedzać bardzo dobrze.

Przed zakupem warto więc zwrócić uwagę na świadectwo charakterystyki energetycznej zamiast kierować się wyłącznie datą budowy.

Kupujący od dewelopera ma ustawowe zabezpieczenia

Ważną zaletą rynku pierwotnego jest szczegółowo uregulowana ochrona osoby kupującej mieszkanie od dewelopera. Obowiązująca ustawa przewiduje między innymi mieszkaniowe rachunki powiernicze oraz Deweloperski Fundusz Gwarancyjny. W przypadku otwartego rachunku środki wpłacane przez klienta są przekazywane deweloperowi wraz z postępem realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

Przepisy regulują również odbiór mieszkania i zgłaszanie wad. Deweloper ma 14 dni na przekazanie stanowiska dotyczącego usterek wpisanych do protokołu. Uznane wady powinny zostać usunięte zasadniczo w ciągu 30 dni, a ustawa określa również procedurę postępowania w przypadku wad istotnych.

Od 2025 roku przepisy jednoznacznie wskazują ponadto, że w zakresie nieuregulowanym szczególną procedurą deweloperską do odpowiedzialności za wady po przeniesieniu własności odpowiednio stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi.

Taka ochrona nie zwalnia jednak kupującego z dokładnego sprawdzania inwestycji, umowy, prospektu informacyjnego oraz samego dewelopera.

Podatek może zmienić rachunek opłacalności

Porównując koszty zakupu, trzeba pamiętać również o podatkach. Przy standardowej sprzedaży nieruchomości na rynku wtórnym stawka podatku od czynności cywilnoprawnych wynosi 2 proc. wartości rynkowej nieruchomości.

Od tej zasady istnieje jednak bardzo ważne zwolnienie. Osoba fizyczna kupująca swoje pierwsze mieszkanie lub dom na rynku wtórnym może nie płacić PCC, jeżeli spełnia warunki określone w ustawie. Zwolnienie obejmuje co do zasady osoby, którym wcześniej nie przysługiwało prawo własności takiej nieruchomości ani udział w takim prawie. Wyjątek przewidziano m.in. dla udziału nieprzekraczającego 50 proc., jeśli został nabyty w drodze dziedziczenia. Aktualność tego zwolnienia potwierdzają także interpretacje podatkowe wydawane w 2026 roku.

Przy typowym zakupie nowego mieszkania od dewelopera transakcja jest opodatkowana VAT, który jest już elementem ceny, dlatego nie nalicza się dodatkowo standardowego PCC. Przepisy przewidują szczególny wyjątek dotyczący zakupu szóstego i kolejnego lokalu w określonych warunkach, co nie

dotyczy typowego nabywcy kupującego jedno mieszkanie na własne potrzeby.

Czy mieszkanie z rynku wtórnego jest tańsze?

Nie zawsze. To jeden z najczęściej powtarzanych mitów dotyczących rynku mieszkaniowego.

W konkretnej dzielnicy starsze mieszkanie może kosztować znacznie mniej niż lokal w nowej inwestycji, ale może być też odwrotnie. Odnowiony apartament w atrakcyjnej części miasta może mieć cenę wyższą niż nowe mieszkanie na obrzeżach. Narodowy Bank Polski analizuje ceny rynku pierwotnego i wtórnego oddzielnie, a ich relacje różnią się między miastami i zmieniają w czasie.

Dlatego podczas porównywania ofert większy sens ma zestawienie podobnych mieszkań w tej samej okolicy niż porównywanie ogólnopolskiej średniej ceny nowego i używanego metra kwadratowego.

Rynek pierwotny czy wtórny – co wybrać?

Mieszkanie z rynku wtórnego może być dobrym wyborem dla osoby, której zależy na konkretnej, już ukształtowanej lokalizacji, chce dokładnie zobaczyć nieru-

chomość przed zakupem i planuje stosunkowo szybką przeprowadzkę. Dodatkowym atutem może być możliwość znalezienia lokalu już urządzonego.

Nowe mieszkanie będzie natomiast atrakcyjne dla osób, które chcą urządzić przestrzeń od podstaw, ceną współczesne rozwiązania techniczne i wolą budynek bez wieloletniego zużycia. Znaczenie ma również rozbudowany system ustawowej ochrony klientów kupujących od deweloperów.

Nie ma więc rynku, który z definicji jest lepszy. Najkorzystniejszy zakup to taki, w którym cena, stan techniczny, lokalizacja i przyszłe wydatki odpowiadają rzeczywistym potrzebom kupującego. W praktyce nieraz lepszym wyborem będzie trzydziestoletnie mieszkanie po dobrym remoncie w idealnej lokalizacji, a innym razem – lokal w powstającym właśnie budynku.

Przed podjęciem decyzji warto patrzeć nie tylko na cenę widoczną w ogłoszeniu. Koszty remontu lub wykończenia, podatki, opłaty eksploatacyjne, charakterystyka energetyczna i stan całego budynku mogą mieć równie duże znaczenie jak cena metra kwadratowego.

red.



REKLAMA

OSIEDLE KIEDRZYN

WWW.OSIEDLEKIEDRZYN.PL

ADAM IGNASIAK TEL. +48 609 186 309



INWESTYCJA

„Osiedle Kiedrzyn” to 20 nowoczesnych domów w zabudowie bliźniaczej, które oferują nowoczesność, ekologię i wygodę, spełniając oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Każdy dom o powierzchni 121 m², rozplanowany jest na dwóch kondygnacjach co zapewnia ergonomię i funkcjonalność.

Na parterze znajduje się przestronny salon z kuchnią, WC, wiatrołap, garaż oraz pomieszczenie techniczne. Piętro to cztery sypialnie z czego jedna z własną garderobą, łazienka oraz pralnia. Wszystko rozplanowane tak aby zapewnić prywatność i wygodę. (Na etapie budowy możliwe zmiany układu) Prywatny ogródek przynależny do każdego z domów da mieszkańcom poczucie relaksu i swobody.

Oprócz garażu przed domem znajdziemy 2 dodatkowe miejsca postojowe, które pozwolą na komfort parkowania dla gości odwiedzających mieszkańców. Inwestycja usytuowana w malowniczej części Kiedrzyna – Woli Kiedrzyńskiej, w otoczeniu natury, w bezpiecznej odległości od głównej drogi co zapewnia spokój i ciszę, jednocześnie oferując dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej. To doskonała propozycja dla osób szukających harmonii między komfortem życia, a bliskością natury. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się szkoła, przedszkole oraz sklep spożywczy.

Odległość do jednego z większych centrów handlowych w Częstochowie – M1 to 3km a do ścisłego centrum miasta – 7km.

O NAS

Lider Inwestycje działa na rynku od 2005 roku. Specjalizujemy się w sprzedaży i zarządzaniu nieruchomościami na rynku pierwotnym oraz wtórnym w Częstochowie i okolicach.

Czas ten pozwolił nam na budowę własnych inwestycji takich jak Osiedle Piastów, Nowa Kamienica, Szczytowa Kamienica, Berka 9 czy Szczytowa 19. Aktualnie wszystkie w/w marki cieszą się dużą rozpoznawalnością na rynku nieruchomości i bardzo dobrymi opiniami naszych Klientów.

Ostania z inwestycji – Osiedle Piastów czyli kompleks 28 domów w zabudowie szeregowej i bliźniaczej zlokalizowany na częstochowskim Stradomiu jest pełni zrealizowany, a mieszkające tam rodziny z dziećmi bardzo chwalą wygodę zastosowanych rozwiązań oraz jakość budowy. To najlepszy dowód na uczciwość i rzetelność i nasze profesjonalne podejście do realizowanych inwestycji.

Gwarantujemy Naszym klientom profesjonalną obsługę doświadczonych doradców oraz szeroki dostęp do ofert sprzedaży i wynajmu nieruchomości.

Realizujemy marzenia Naszych Klientów o własnej nieruchomości, a profesjonalizm, transparentność, uczciwość i etyka zawodowa oraz szacunek dla Klienta to filozofia Naszego biznesu pozwalająca budować nam mocne i stabilne relacje z Klientami.

**ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZĄ OFERTĄ W PRESTIŻOWEJ
LOKALIZACJI W ŚWIETNIE ROZWIJAJĄCEJ SIĘ CZĘŚCI CZĘSTOCHOWY.**



20 DOMÓW, KTÓRE OFERUJĄ
NOWOCZESNOŚĆ,
EKOLOGIĘ I WYGODĘ



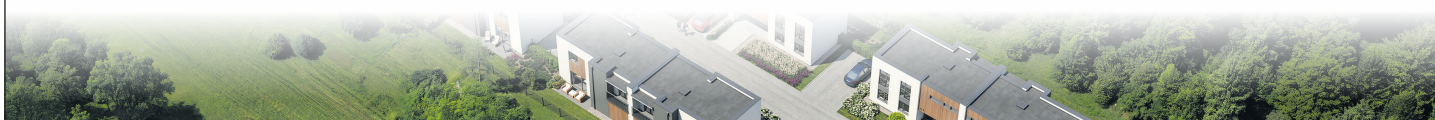
KĄŻDY DOM O POW. 121m², CO
ZAPEWNIĄ ERGONOMIĘ
I FUNKCJONALNOŚĆ



GARAŻ W BRYLE BUDYNKU ORAZ
2 MIEJSCA PARKINGOWE PRZED
DOMEM



OGRÓDEK, KTÓRY DA RELAKS
I SWOBODĘ JEST PRZYNALEŻNY
DO KĄŻDEGO DOMU



Remont łazienki bez chaosu. Jak dobrze przygotować się do prac?

Remont łazienki wymaga dobrego przygotowania, ponieważ na niewielkiej przestrzeni trzeba połączyć wiele prac: od hydrauliki i elektryki po hydroizolację, płytki i montaż wyposażenia. Im więcej decyzji zostanie podjętych przed rozpoczęciem remontu, tym mniejsze ryzyko dodatkowych kosztów i przestojów.

Najpierw plan i pomiary

Przed rozpoczęciem prac warto dokładnie zaplanować układ łazienki. Trzeba zdecydować, gdzie znajdą się umywalka, toaleta, wanna lub prysznic, pralka oraz meble.

Pozostawienie urządzeń sanitarnych w obecnych miejscach zwykle ułatwia remont i ogranicza koszty. Przenoszenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej może oznaczać dodatkowe prace oraz konieczność ingerencji w ściany i podłogę. Dokładne pomiary są szczególnie ważne w małych łazienkach. Kilka centymetrów może zadecydować o tym, czy szafka będzie się swobodnie otwierać albo czy w pomieszczeniu pozostanie wystarczająco dużo miejsca do poruszania się.

Budżet powinien obejmować więcej niż płytki

Koszt remontu łazienki to nie tylko zakup płytek i armatury. W wydatkach trzeba uwzględnić również demontaż starego wyposażenia, wywóz gruzu, prace hydrauliczne i elektryczne, przygotowanie podłoża, hydroizolację, kleje, fugi i robociznę.

Warto też zostawić rezerwę finansową na nieprzewidziane sytuacje. Po rozpoczęciu re-



montu może się okazać, że instalacja wymaga wymiany albo ściany i podłoga potrzebują dodatkowego wyrównania.

Instalacje warto sprawdzić przed wykończeniem

Generalny remont to dobry moment na sprawdzenie rur, odpływów oraz instalacji elektrycznej. Układanie nowych płytek bez wcześniejszej kontroli może później oznaczać konieczność ich skuwania w przypadku awarii.

Jeszcze przed wykończeniem ścian warto ustalić także rozmieszczenie gniazdek, oświetlenia, lustra oraz urządzeń elektrycznych.

Duże znaczenie ma również sprawna wentylacja. W łazience powstaje dużo wilgoci, dlatego prawidłowy przepływ powietrza pomaga ograniczyć ryzyko zawilgocenia i rozwoju pleśni.

Nie można zapominać o hydroizolacji

Płytki i fuga nie są pełnym zabezpieczeniem przed wodą. W miejscach szczególnie narażonych na

wilgoć, przede wszystkim w strefie prysznicza i wanny, konieczne jest odpowiednie zabezpieczenie podłoża.

Błędy na tym etapie mogą ujawnić się dopiero po pewnym czasie i prowadzić do zawilgocenia ścian, odspajania płytek czy problemów w sąsiednich pomieszczeniach.

Materiały najlepiej zamówić wcześniej

Brak pojedynczego elementu potrafi zatrzymać cały remont. Dlatego przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac, dobrze jest mieć przygotowane najważniejsze materiały i wyposażenie, szczególnie te sprowadzane na zamówienie. Przy zakupie płytek warto uwzględnić zapas na docinanie oraz ewentualne przyszłe naprawy. Dobrze też wcześniej sprawdzić wymiary wanny, kabiny, stelaża WC czy mebli.

Wybór wykonawcy ma duże znaczenie

Przy remoncie łazienki warto postawić na ekipę, która ma

doświadczenie w tego typu pracach. Jeszcze przed rozpoczęciem remontu dobrze jest ustalić zakres robót, cenę, harmonogram oraz to, kto odpowiada za zakup i transport materiałów.

Najważniejsze ustalenia warto mieć zapisane. Pozwala to ograniczyć późniejsze nieporozumienia dotyczące kosztów i zakresu prac.

Dobre przygotowanie oszczędza czas i pieniądze

Udany remont łazienki zaczyna się długo przed skuciem pierwszej płytki. Dokładny plan, rozsądny budżet, sprawdzenie instalacji i wcześniejszy zakup materiałów mogą znacznie ułatwić cały proces.

Dopiero po ustaleniu kwestii technicznych warto skupić się na kolorach, płytkach i dodatkach. Dzięki temu nowa łazienka ma większą szansę być nie tylko estetyczna, ale przede wszystkim wygodna i przetrwa lata.

red.

REKLAMA



**POSIADAMY W OFERCIE
SZEROKĄ GAMĘ PŁYT
TARASOWYCH
O GRUBOŚCI 2CM I 3CM
W CENACH OD 69 ZŁ/M²**

**WIELKIE FORMATY
120X280 W CENIE
OD 99 ZŁ/M²**



**KILKASET MODELI
PŁYTEK ŚCIENNYCH
I PODŁOGOWYCH
W CENACH OD 10 ZŁ/M²**



OUTLET
Płytek Ceramicznych

**42-200 Częstochowa
ul. Krakowska 87
tel. 609 079 302**



Nowe mieszkania TBS przy ul. Łódzkiej w Częstochowie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie rozpoczął procedurę wyboru wykonawcy kolejnej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Łódzkiej. W planach jest budowa nowoczesnego, czterokondygnacyjnego bloku z windą, parkingiem i zagospodarowanym otoczeniem. Lokale mają zostać przekazane przyszłym najemcom w standardzie „pod klucz”.

Nowa inwestycja TBS powstanie po zachodniej stronie ul. Łódzkiej, na terenie Parkitki. To kolejny projekt mieszkaniowy realizowany w tej części Częstochowy. Obecnie spółka czeka na oferty od firm zainteresowanych wykonaniem inwestycji. Termin ich składania wyznaczono na 28 września. Po rozstrzygnięciu postępowania i podpisaniu umowy z wykonawcą ZGM „TBS” ma

rozpocząć nabór osób zainteresowanych wynajmem mieszkań. Projekt zakłada budowę budynku wielorodzinnego o czterech kondygnacjach. Do dyspozycji potencjalnych mieszkańców ma być winda, a wokół obiektu powstaną miejsca postojowe i odpowiednio zagospodarowana przestrzeń. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań przekroczy 1,6 tys. metrów kwadratowych. Budynek zostanie ocieplony, a poszczególne lokale mają mieć przestronne balkony.

Projekt architektoniczny przygotował Witold Rudecki z Biura Usług Projektowych Architektonika. Przedstawiciele ZGM „TBS” podkreślają, że zależy im na możliwie szybkim wyborze wykonawcy i rozpoczęciu robót. Inwestycja ma zwiększyć ofertę dostępnych mieszkań w Częstochowie i jednocześnie zapewnić przyszłym lokatorom nowoczesny standard.

Nowy blok powstanie w dzielnicy Parkitka. W sąsiedztwie dostępne są sklepy, punkty usługowe oraz komunikacja miejska. Lokale mają być jasne, przestronne i gotowe do zamieszkania, bez konieczności przeprowadzania podstawowych prac wykończeniowych. Standard „pod klucz” oznacza, że przyszli najemcy otrzymają mieszkania przygotowane do użytkowania, co może być istotnym argumentem dla osób, które chcą uniknąć kosztownego i czasochłonnego wykańczania lokalu na własną rękę.

Budynek przy ul. Łódzkiej zostanie zrealizowany w formule Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Oznacza to najem czynszowy połączony z partycypacją przyszłego najemcy w kosztach budowy mieszkania. Osoby zainteresowane uzyskaniem lokalu będą musiały wnieść

partycypację odpowiadającą 30 proc. kosztów budowy konkretnego mieszkania. Szczegółowe informacje dotyczące liczby dostępnych lokali, ich powierzchni, wysokości opłat oraz zasad udziału w naborze mają zostać przedstawione po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy z wykonawcą.

Planowana inwestycja przy ul. Łódzkiej ma być kolejnym elementem rozbudowy zasobu mieszkaniowego TBS w Częstochowie.

Dalszy harmonogram inwestycji będzie zależał od przebiegu postępowania przetargowego. Po wyborze wykonawcy powinny zostać podane również szczegóły dotyczące rozpoczęcia budowy oraz przyszłego naboru najemców.

inf. UM Częstochowa

REKLAMA



12-13.09.2026

II EDYCJA
-JESIENNA

CZĘSTOCHOWSKIE

TARGI TECHNIKI GRZEWOCZEJ

WENTYLACYJNEJ I KLIMATYZACYJNEJ

a ponadto: uzdatnianie wody, automatyka, dotacje

GDZIE: II Aleja NMP Częstochowa
W GODZ: 10:00 - 18:00





























REKLAMA

HÖRMANN

Bramy • Drzwi • Napędy

SIN-BUD

Częstochowa, ul. Św. Rocha 45/47

Promocja

Brama garażowa
z napędem

od **3030 zł***

cena bez VAT

od 3727 zł (z 23% VAT)

od 3272 zł (z 8% VAT)

Promocja

Drzwi zewnętrzne
bez naświetla bocznego

od **5180 zł***

cena bez VAT

od 6371 zł (z 23% VAT)

od 5594 zł (z 8% VAT)

AUTORYZOWANY
PARTNER

HÖRMANN

Bramy • Drzwi • Napędy

eko25 OKNA

ENERGOOSZCZĘDNE
OKNA NA LATA!



OKNA PCV
ALUMINIOWE
DREWNIANE
ROLETY
ŻALUZJE

☎ 530 220 230

☎ 883 000 871

☎ 575 636 600

www.bramyczestochowapl

By zamieszkać tam, gdzie słońce świeci przez ponad 300 dni w roku

– Grecki rynek ma swoją specyfikę, dlatego zakup najlepiej zostawić specjalistom, a nie działać na „własną rękę”. To my dbamy o to, by kwestie prawne nie niosły dla klientów żadnego ryzyka – mówi Agnieszka Kobryń-Pietrasiewicz, partner w Zodos Real Estate – najstarszej agencji nieruchomości na wyspie Evia. Biuro obsługuje inwestorów z całej Unii Europejskiej oraz spoza jej granic. Specjalistka osobiście odpowiada za rynki: polski, niemiecki oraz francuski.

Jakie motywacje przyswiewiają Polakom decydującym się na zakup nieruchomości w Grecji?

Agnieszka Kobryń-Pietrasiewicz: W Zodos Real Estate obserwujemy, że motywacje naszych klientów są bardzo konkretne. Dziś to już nie tylko marzenie o „własnym domu w słońcu”, ale przede wszystkim pragmatyzm. Głównym motorem jest chęć bezpiecznej lokaty kapitału – polscy inwestorzy widzą, że rynek grecki wciąż oferuje nieruchomości z dużym potencjałem wzrostu wartości. Kolejnym kluczowym aspektem jest bezpieczeństwo i posiadanie „alternatywnego domu” w stabilnym kraju. Oczywiście dochodzą do tego emocje: gwarancja słonecznej pogody i planowanie komfortowej emerytury w ciepłym klimacie.

Jakie nieruchomości cieszą się obecnie największą popularnością?

– Nasi klienci najczęściej pytają o domy, które dają intymność i przestrzeń. Szukają ofert z widokiem na błękit Morza Egejskiego – to właśnie on jest najczęściej



czynnikiem decydującym. Polacy wybierają zazwyczaj malownicze wioski i kameralne miasteczka, gdzie życie płynie wolniej. Choć cena jest ważna, to priorytetem pozostaje bliskość wody i autentyczny, grecki krajobraz. Stąd kupujący rzadziej decydują się na duże miasta i głębię lądu; liczy się bezpośrednie sąsiedztwo plaży i słońce, które w Grecji mamy przez ponad 300 dni w roku.

Kto najczęściej decyduje się na takie inwestycje?

– To świadomi inwestorzy, zazwyczaj powyżej 35. roku życia. Wśród osób, którym doradzamy, dominują przedsiębiorcy, lekarze i przedstawiciele wolnych zawodów, jak np. nauczyciele. Są to ludzie, którzy odnieśli sukces zawodowy w Polsce i szukają bezpiecznej przystani dla swoich oszczędności. Co ciekawe, wbrew mitom, rzadko spotykamy osoby, które „rzucają wszystko” i przeprowadzają się na stałe. Stąd moją rolą w Zodos Real Estate jest nie tylko sprzedaż nieruchomości, ale przede wszystkim budowanie mostu między marze-

niem o greckim stylu życia a bezpieczną i intratną inwestycją.

Wiele osób przy zakupie nieruchomości za granicą obawia się pewnie różnych kruczków prawnych?

– Grecki rynek ma swoją specyfikę, dlatego zakup najlepiej zostawić specjalistom, a nie działać na „własną rękę”. To my dbamy o to, by kwestie prawne nie niosły dla klientów żadnego ryzyka. To agencja przejmuje pełną odpowiedzialność za weryfikację nieruchomości.

Na co należy zwrócić uwagę?

– Podstawą jest legalność techniczna. Częstym zjawiskiem, zwłaszcza w starszych domach, są bowiem dobudówki wykonane bez pozwolenia. Aby wyeliminować to ryzyko, przed złożeniem dokumentacji u notariusza, zatrudniamy inżyniera z uprawnieniami państwowymi, który przeprowadza szczegółową inwentaryzację. Dzięki temu klient ma pewność, że kupuje nieruchomość w pełni zgodną z prawem.

Istotna jest też transparentność kosztów. Klient od pierwszej rozmowy zna pełną strukturę wydatków. Podatki i opłaty transakcyjne (notariusz, prawnik) wynoszą zazwyczaj od 10 do 12 proc. ceny nieruchomości. U nas nie ma miejsca na ukryte koszty czy „niespodzianki” na finale.

Problem stanowić może również bariera językowa...

– To punkt, na który kładę szczególny nacisk. W Grecji prawo nie wymaga udziału tłumacza przysięgłego przy akcie notarialnym – teoretycznie tłumaczyć może każda osoba dwu-

języczna, nawet przysłowiowa „pani Kasia z warzywniaka”. Niestety, wiele agencji i prawników korzysta z tej luki, co przy kilkunastostronicowych aktach pisanych skomplikowanym, prawniczym językiem jest niebezpieczne i niekomfortowe dla kupującego.

Nasza zasada w Zodos Real Estate jest inna: mimo braku ustawowego wymogu, zawsze zatrudniamy do aktu notarialnego profesjonalnego tłumacza przysięgłego. Jest on wpisany do dokumentów z imienia i nazwiska, więc ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przekładu. Klient musi mieć stuprocentową pewność wobec tego, co podpisuje – nie godzimy się na streszczanie zawitych dokumentów w dwóch zdaniach.

Zakup wiąże się więc z licznymi wyzwaniem?

– Właśnie nie, bo te wyzwania w ogóle nie dotyczą inwestora, który nas zatrudnia. Naszą rolą jest przeprowadzenie klienta przez cały proces tak, aby on mógł skupić się na radości z zakupu, podczas gdy my zajmujemy się inżynierią, prawem, dokumentami i bezbłędną, profesjonalną komunikacją.

Dziękujemy za rozmowę.

Więcej informacji dla tych, którzy marzą o zakupie nieruchomości w Grecji, można uzyskać na zodos.gr oraz facebookowej stronie „Grecja Nieruchomości Zodos Real Estate”.

fot. magnific, arch. prywatne



REKLAMA



TEL 666 961 181

WWW.DMKINVEST.PL

**ul. Przemysłowa 51a,
42-274, Konopiska**

HURTOWNIA BUDOWLANA



Inwestycja w komfort życia.

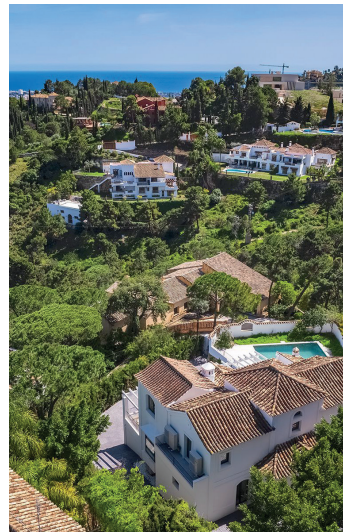
O nieruchomościach w słonecznej Hiszpanii

Luksusowy apartament z widokiem na morze, czy urokliwa willa w otoczeniu natury? Coraz więcej Polaków marzy o hiszpańskim słońcu. I to nie w perspektywie wakacyjnego urlopu czy wycieczki, a inwestycji we własną nieruchomość.

Jakie motywacje przyświecają kupującym? – Najczęściej Polacy decydują się na zakup nieruchomości z dwóch głównych powodów: po pierwsze, jako inwestycję pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy, po drugie, jako miejsce do spędzania wakacji ewentualnie do osiedlenia się na stałe w przyszłości. W ostatnich latach zauważalna jest tendencja, że coraz więcej osób traktuje nieruchomość za granicą nie tylko jako wakacyjny azyl, ale także jako potencjalne miejsce do życia w perspektywie emerytalnej lub pracy zdalnej – wyjaśnia Michał Borkowski z agencji Costa Paradise Estate, która pomaga tym, którzy marzą o mieszkaniu czy domu na Costa del Sol.

Dane INE (czyli Instituto Nacional de Estadística – głównego urzędu statystycznego w Hiszpanii) wskazują na stały popyt na nieruchomości w tej części Europy. Klientom gwarantuje to większą przewidywalność inwestycyjną, bezpieczeństwo i spokojniejszą głowę przy transakcji.

Jakie nieruchomości cieszą się największym zainteresowaniem? – Nasi rodacy najczęściej wybierają mieszkania w apartamentowcach, szczególnie w atrakcyjnych turystycznie



mięscowościach. Jednak domy z ogródkiem również cieszą się dużym zainteresowaniem, zwłaszcza w regionach nadmorskich lub w pobliżu naturalnych krajobrazów – wyjaśnia Borkowski.

Specjalista wylicza, że kluczowe znaczenie mają tu lokalizacja, widok, bliskość morza lub gór oraz komfort i standard wykończenia. – Cena także jest oczywiście istotna, ale dla wielu kupujących ważniejsza jest przestrzeń, funkcjonalność i potencjał wynajmu. Kupujący coraz częściej decydują się również na mieszkania w mniej-

szych miastach lub miejscowościach turystycznych, zamiast w wielkich metropoliach. Dlaczego? Szukają spokoju i kontaktu z naturą – zaznacza.

Na zakup najczęściej decydują się osoby w wieku 35–55 lat, z ustabilizowaną sytuacją zawodową i finansową. – Wielu z nich prowadzi własną działalność gospodarczą lub pracuje w sektorach wymagających wysokich kwalifikacji, a część to osoby inwestujące z myślą o przyszłości i wynajmie. Często są to ludzie świadomi korzyści płynących z posiadania nieruchomości w popularnych regionach tu-

rystycznych lub o dobrych perspektywach inwestycyjnych – podkreśla Michał Borkowski.

Polacy kupują nieruchomości za granicą zarówno z myślą o inwestycji, jak i komforcie życia oraz wypoczynku. Trendy wskazują na rosnące zainteresowanie apartamentami, a także domami w atrakcyjnych lokalizacjach. Priorytetem jest tu standard, lokalizacja i potencjał wynajmu.

Więcej na temat ofert nieruchomości w Costa del Sol można dowiedzieć się na stronie costa-paradise.eu.

REKLAMA



COGNOR
DEVELOPER



Zrelaksuj się!

ZAMIESZKAJ NA OSIEDLU



W CZĘSTOCHOWIE



NOWOCZESNE
BUDYNKI



ZIELONE
OTOCZENIE



WYKOŃCZENIE
POD KLUCZ

Oszczędź czas i ciesz się nowym mieszkaniem bez stresu.
Z nami wybierasz komfort - my zajmujemy się resztą.
Kompleksowa obsługa deweloperska
i wykończeniowa w jednym miejscu.

ZAMIESZKAJ WYGODNIE.
MY ZAJMIEMY SIĘ RESZTĄ.

A MY
WYKOŃCZYMY
TWOJE MIESZKANIE
ZA CIEBIE



MIESZKANIA OD SPRAWDZONEGO DEWELOPERA



PROFESJONALNE WYKOŃCZENIE POD KLUCZ



BEZ STRESU I ZBĘDNYCH FORMALNOŚCI



Napisz do nas
deweloper@cognor.eu



Zadzwoń
510 223 631

Cognor Deweloper

Twój spokój zaczyna się
od dobrego wyboru.

REKLAMA

KONCERT ZESPÓŁ REPREZENTACYJNY

3 października, sobota, godzina 18.00

Jarosław
GUGAŁA

Filip
ŁOBODZIŃSKI

Marek
WOJTCZAK

Marek
KARLSBAD

Kontakt:

+48 600 096 708

+48 606 889 231

Biskupice, ul. Zrębska 93,
42-256 Olsztyn Jurajski

